



Region Nordjylland
Region Midtjylland
Region Syddanmark
Region Sjælland
Region Hovedstaden
Det forberedende regionsråd for Region Østjylland

Dato: 18-05-2026
Enhed: Kommunal og regional
styring og struktur
Sagsbeh.: Henning Elkjær Nielsen
Koordineret med:
Sagsnr.: 2025 - 12369
Dok. nr.: 4622582

Vedr. generel dispensation til at kunne optage lån til indfrielse af lån ifm. overtagelse af kommunale almene ældreboliger som led i sundhedsreformen

Som følge af delingsaftalerne, som regionerne skal indgå med kommunerne senest d. 1. juli 2027 om overførsel af aktiver, passiver, rettigheder, pligter og ansatte, står regionerne overfor i et vist omfang at skulle overtage kommunale ældreboliger pr. 1. januar 2027. Boligerne skal anvendes til de nye sundheds- og omsorgspladser, der følger af sundhedsreformen.

Den varige ændring i anvendelsen af pladserne falder uden for definitionen af en almen bolig (almenboliglovens § 1), og de tidligere ældreboliger vil ikke længere være omfattet af reglerne i almenboligloven. Det vil derfor heller ikke være muligt at modtage støtte og garanti efter almenboligloven, og lånene vil derfor skulle indfries samtidig med overdragelsen af boligerne fra kommunerne til regionerne.

Da regionerne efter reglerne i overgangsloven vil skulle overtage gælden vedr. de pågældende ejendomme, finder Indenrigs- og Sundhedsministeriet, at det er mest hensigtsmæssigt, hvis regionerne indfrier de eksisterende lån i de almene ældreboliger og samtidig optager nye lån, således at regionerne bl.a. får mulighed for inden for lånebekendtgørelsens rammer at aftale lånevilkårene med långiver. Der henvises i øvrigt til [svar på spørgsmål 2.3 på ministeriets hjemmeside](#), hvor bl.a. processen for indfrielsen af lånene fremgår.

På den baggrund meddeles regionerne generel dispensation til at kunne optage lån til finansiering af indfrielse af lån i kommunale almene ældreboliger, som regionerne i henhold til delingsaftalerne overtager fra kommunerne med virkning fra den 1. januar 2027, jf. § 16, stk. 1, i regionernes lånebekendtgørelse.

Med venlig hilsen

Birgitte Olesen